



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00529 Del 30/04/2020

Fecha y hora de Impresión 03/jun./2020 10:01 a. m.
Página 1

Concepto: PAGO POR CANCELACION CONTRATO ARRENDAMIENTO TERRENO PARA ESTACIONAMIENTO. GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242

Beneficiario: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ

Folio / Cheque : 13771

| No | Cuenta | Descripción de la cuenta | Cargo | Abono | Concepto del movimiento |
|------------------|-----------------------------|--|-------------|-------------|---|
| 0001 | 8270-522020-C0101-18-3211-1 | Arrendamiento de terrenos G. Corriente | \$11,600.00 | | GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242 |
| 0002 | 8260-522020-C0101-18-3211-1 | Arrendamiento de terrenos G. Corriente | | \$11,600.00 | GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242 |
| 0003 | 2112-1-000806 | JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ | \$11,600.00 | | GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242 |
| 0004 | 2117-03-0002 | 10% SOBRE ARRENDAMIENTO | | \$1,000.00 | GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242 |
| 0005 | 2117-03-0007 | I.V.A. RET SOBRE | | \$1,066.66 | GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242 |
| 0006 | 1112-01-0001 | BANAMEX 3513213 PPAL. | | \$9,533.34 | GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 242 |
| Sumas iguales => | | | 23,200.00 | 23,200.00 | |

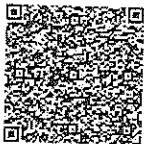
B1F5D3BC-D389-479B-B23C-49973B2B1F7D
00001000000500111350
31280 2020-05-04 13:23:37

Ingreso
Arrendamiento

| Fecha del abono y de cancelación | Abono transferido | Clasificación | Unidad | Valor unitario | Base | Descuento | No. de exhibición | Valor de cancelación |
|-------------------------------------|---|---------------|--------|---------------------|-----------|-----------|-------------------|----------------------|
| 30/11/2027 | 1 | E-48 | E-48 | 10,000.00 | 10,000.00 | | | |
| Descripción: | Renta de internet ubicado en Abraham González No. 2023, Col. Zorco, Chihuahua, Chih. del mes de junio de 2026 | | | | | | | |
| | | | | Impuesto | Tipo | Base | Tipo | Tasa o Cuentas |
| | | | | IVA | Traslado | 10,000.00 | Tasa | 16.0000% |
| | | | | ISR | Retención | 16,000.00 | Tasa | 10.0000% |
| | | | | IVA | Retención | 16,000.00 | Tasa | 10.6666% |
| Moneda: | Peso Mexicano | | | | | | | |
| Forma de pago: | Cheque Nominativo | | | | | | | |
| Método de pago: | Pago en una sola exhibición | | | | | | | |
| | | | | Subtotal | | | | \$ 10,000.00 |
| | | | | Impuestos Traslados | IVA | 16.0000% | | \$ 1,600.00 |
| | | | | Impuestos retenidos | ISR | | | \$ 1,000.00 |
| | | | | | IVA | | | \$ 1,066.66 |
| | | | | Total | | | | \$ 9,533.33 |

yH3DhZk2eZk1MTA2aW9wNnAQMfUSDDGCTy3yVidNncEmv2KsYGV3SiA8Mph1cSgQSVGUfIAEN+X29wOmV3K3NUd9nNrC2eWhGukPQRFd3KLUWPKk3iAeDe30X0V6
 H3DkAulWIRW9yBSJ35nS2GhK8z42zQmYkYH7Y7+2+3GpUOWrCtA2G1e2g1Zsfn8i8nnKuzeni3LrLfkE5yV4k4r1nUy9nMCRC0BOMiAnRnFAdfmrGhWdZUdObAAs44tAzsz
 6hnVbNfRatRkEsdT-RxZbzkrDLRnK24QieKvY4wOmDmciInnM1ZKQ6gQRA=

WkYtYrTgWk8QdPvYsYyYqZnV7MlKArlInw7g78IqzC3GQGLiTWLh6IsuHCuJHf6dxIvJropTlP6sk6TgWuVqoLoS9g8KkYHid6qIqYTY1Y2Y1WTRPvE9GuKdP7f7bPrx+hXoSe
HmDp47rYh7oS64dQZL2wZqYqOBlZ2h7B8PqQqL3GskPmkdz-NB5cKBPzQuV5sPw5UaeUo4Q3pNBoYBJrFJUS72HjH6BLRG3RDZlBjB4AgmXKwKkOmUyrbUvZnW9hYm
6vZ2JcJc6R7N5nJmSkVnseUhuYq3oBmZnYqfB5r9YqLbY=

[illegible]

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| RFC del proveedor de certificación: | SAT970701NN3 | Fecha y hora de certificación: | 2020-05-04 13:25:16 |
| No. de serie del certificado SAT | 00001000000403258748 | | |

RFC emisor: CARJ3705029G3
Nombre emisor: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ
Folio: 005
RFC receptor: CED920927MP5
Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANO S
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: B1F5D3BC-D389-4C9B-B23C-49973B2E
No. de serie del CSD: 00001000000500111350
Código postal, fecha y hora de emisión: 31280 2020-05-04 13:23:37
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Arrendamiento

Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. identificación | Cantidad | Clave de unidad | Unidad | Valor unitario | Importe | Descuento | No. de pedimento | No. de cuenta | |
|---------------------------------|--|----------|-----------------|--------|----------------|-----------|-----------|------------------|---------------|---------|
| 80131502 | | 1 | E48 | E48 | 10000.00 | 10000.00 | | | | |
| Descripción | Renta de terreno ubicado en Abraham González No. 2028, Col. Zarco, Chihuahua, Chih., por el mes de junio de 2020 | | | | Impuesto | Tipo | Base | Tipo Factor | Tasa o Cuota | Importe |
| | | | | | IVA | Traslado | 10000.00 | Tasa | 16.0000% | 1600.00 |
| | | | | | ISR | Retencion | 10000.00 | Tasa | 10.0000% | 1000.00 |
| | | | | | IVA | Retencion | 10000.00 | Tasa | 10.6666% | 1066.67 |
| | | | | | | | | | | |

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Cheque Nominativo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 10,000
Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,600
Impuestos retenidos ISR \$ 1,000
IVA \$ 1,066
Total \$ 9,534

Sello digital del CFDI:

VxyDHZe/eKSdx1MTA2M9oW8mAQIWFUSDbGCTy3VyBdINncEmv3KvSGK3ISiADmfhp1cSsQ5VGUFiAEN+UTasoQmVC3k3NU0xofNrO2eWhOUkPQRFdo3kUWPKKI3f6AocDE30H3DJcAuHWRi6YxBSJ3BnSQhfaqC9Hk8ozZ9r/okYH6YV7Zf+2GpUQwiCRI4CLEg/z8fsndhI8mmKezem3eJLrIFkEusVMikrMmUyn9MCCr0BO/miAnl+RmFAlDxlmGhvDZAUDbKAS4I6HnVBnFRa9rK6ScIT+RxX2bzKpDLRNKZH4OlieKYAD4mY0mcimhns3iMZZKqCRA==

Sello digital del SAT:

WxK7Y4T9WK84pWAaYwiz9r4v7MIKAfR4IhnX7d78tgZn3CGQgLiTWLh6I6uhCUCJKIF6dfxJqVropTTPlesk6TgWuJVe/ozs95rgMKyHiD9ifqXYTY21JWWTRPyE9GvKDDFp7I7bPx+IHxuDPA7KYih7oS64oaki0NZV2wqYqQlkiZhcV7BPhqOfu0ZCm9pkdz+NBbCxBPbZqUvI5pPu/5uaeUa4Q3ppNOaByrO9jFIJS7f2NjfoBLrRG3RD/2f9tB4vAgmXKWkcMnUyrbVvztINW40V2KJcA8R+7NleJt5nkWreeOhGVXgoBrdMVclFB5bxqYLQYbIA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|B1F5D3BC-D389-4C9B-B23C-49973B2B1F7D|2020-05-04T13:25:16|SAT970701NN3|VxyDHZe/eKSdx1MTA2M9oW8mAQIWFUSDbGCTy3VncEmv3KvSGK3ISiADmfhp1cSsQ5VGUFiAEN+UTasoQmVC3k3NU0xofNrO2eWhOUkPQRFdo3kUWPKKI3f6AocDE30XW6H3DJcAuHWRi6YxBSQhfaqC9Hk8ozZ9r/okYH6YV7Zf+2GpUQwiCRI4CLEg/z8fsndhI8mmKezem3eJLrIFkEusVMikrMmUyn9MCCr0BO/miAnl+RmFAlDxlmGhvDZAUDbKmxzr6HnVBnFRa9rK6ScIT+RxX2bzKpDLRNKZH4OlieKYAD4mY0mcimhns3iMZZKqCRA==|00001000000403258748||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2020-05-04 13:25:16

No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LÍNEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. A 30 de Abril del 2020.

Aviso de Terminación Anticipada de Contrato

Antecedentes:

1. La Comisión Estatal De Los Derechos Humanos, en adelante, "**La Comisión**" a través de su representante legal, celebró un contrato de arrendamiento simple del terreno ubicado en: calle Abraham González, No. 2208, Fraccionamiento Zarco de esta ciudad, propiedad del **C. Jorge Eliezer Castillo Ruiz**, con vigencia del 1 de Febrero del 2020 hasta el 31 de Diciembre del 2020.
2. Que venía siendo utilizado como estacionamiento para los empleados de "La Comisión", siendo este el fin pactado en el mencionado contrato.
3. Que dado el estado del terreno en cuestión, hubo que realizarle adecuaciones y reparaciones al mismo tales como: instalación de luminarias, reparación y ajuste de motor de portón eléctrico, limpieza, escombrado de la vegetación y sedimentos naturales y instalación de alambre de seguridad tipo navajas.
4. Que el importe de la renta mensual asciende a la cantidad de **\$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 M.N.)**.

Declaraciones:

1. "**La Comisión**" es un organismo público de carácter autónomo, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio de conformidad con lo dispuesto por el **Artículo 2º**, de la Ley de la Comisión Estatal De Los Derechos Humanos.
2. Que a la fecha de suscripción de este contrato, el **Mtro. Néstor Manuel Armendáriz Loya**, cuenta con su nombramiento como presidente de "**La Comisión**" estando vigente, y por lo tanto cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del congreso del estado de Chihuahua, **LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.**
3. Que es por voluntad de "**La Comisión**", que desea dar por terminado de forma anticipada el contrato de arrendamiento en cuestión, con fecha 30 de Abril del presente año.
4. Derivado del recorte presupuestal sufrido por "**La Comisión**" en fechas anteriores y dada la contingencia de salud pública, económica, nacional y estatal, iniciada en el día 15 de Marzo del presente año, ya no es posible seguir haciendo este tipo de erogaciones.



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LÍNEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

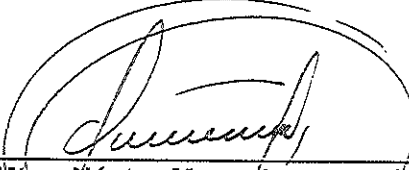
www.dhnet.org.mx

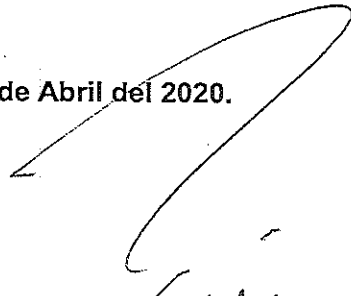
5. De acuerdo con la cláusula décima del contrato de arrendamiento, **"La Comisión"** está obligada a pagar al arrendador por concepto de pena convencional, el importe de **2 meses** de renta, siendo esta la cantidad de **\$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.)**.

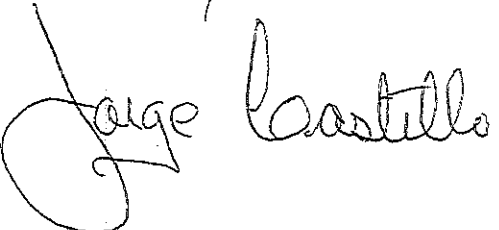
"El proveedor" declara que:

1. Es persona física, de nacionalidad Mexicana, en pleno uso de sus facultades, con domicilio en: Av. Guadalupe, No. 1300, Colonia Jardines del Santuario, Chihuahua, Chih., para tal efecto exhibe su cédula de registro federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **CARJ3705029G3**.
2. Que acepta las condiciones plasmadas en el presente instrumento y queda totalmente satisfecho con las declaraciones descritas, además de liberar a **"La Comisión"** de cualquier responsabilidad u obligación presente o futura.

Chihuahua, Chih. A los 30 días del mes de Abril del 2020.



Mtro. Néstor Manuel Armendáriz Loya.
Presidente de la CEDH. Chihuahua.

C. Jorge Eliezer Castillo.
Arrendador




COMISIÓN ESTATAL DE LOS
DERECHOS HUMANOS
CHIHUAHUA

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX (614) 201-2990 AL 95 CON 4 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"
"2020, Año de la Sanidad Vegetal"

Chihuahua, Chih., 30 de abril del 2020.

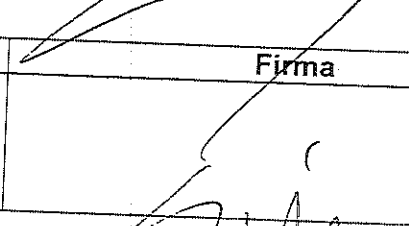
ENTREGA- RECEPCIÓN

Asunto: Entrega-Recepción de
Controles de portón.

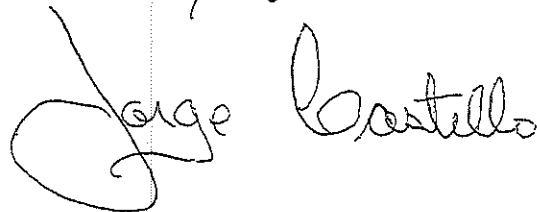
C. Néstor Manuel Armendáriz Loya, Presidente de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en virtud del Aviso de Terminación Voluntaria del Contrato de arrendamiento simple del terreno ubicado en calle Abraham González No. 2208, Fraccionamiento Zarco de esta ciudad, con vigencia del 1 de febrero del 2020 al 31 de diciembre del 2020, que venía siendo utilizado como estacionamiento para los empleados de la "Comisión Estatal de los Derechos Humanos", mismo que se da por terminado en forma anticipada a partir del 30 de abril del presente, en estos momentos, me permito hacer entrega de los controles de apertura de estacionamiento que fueron recibidos a la firma del contrato de referencia, y que al dar por terminado dicho contrato, se hace también la devolución de los mismos, como se señala:

| Concepto | Cantidad |
|--|----------|
| Controles de apertura de portón de estacionamiento para entrada y salida de vehículos, numerados del 1 al 14 | 14 |

Recibo de conformidad y a mi entera satisfacción, los bienes antes detallados, firmando para constancia:

| Nombre | Firma |
|--|--|
| C. JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ Arrendador |  |

cc Archivo.
Piro.





INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CASTILLO
RUIZ
JORGE ELIEZER
DOMICILIO
AV GUADALUPE 1300
COL JARDINES DEL SANTUARIO 31109
CHIHUAHUA, CHIH.
CLAVE DE ELECTOR CSRZJR37050209H601
CURP CARJ370502HDFSZR05
ESTADO 08 MUNICIPIO 019 SECCIÓN 0841
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

FECHA DE NACIMIENTO
02/05/1997

